

Anexă la H.C.L. nr. 287/21 august 2026

SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI

Referitoare la administrarea și conducerea
Societății Comerciale Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L.
2026-2030

Prezentul document a fost elaborat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 187/2023, cu toate modificările și completările ulterioare și Anexa 1b din normele metodologice de aplicare a O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu toate modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 639/2023 și reprezintă dezideratele autorității publice tutelare, respectiv Municipiul Alexandria, cu privire la evoluția societății comerciale Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L. Alexandria, pentru perioada 2026-2030.

Scrisoarea de așteptări reprezintă documentul de lucru care stabilește performanțele așteptate de la organele de administrare și conducere, precum și politica autorității publice tutelare privind administrarea și conducerea întreprinderii publice care are obligații specifice legate de asigurarea serviciului public și face parte din setul de documente obligatorii cu care începe procesul de selecție a membrilor consiliului pentru întreprinderile publice, fiind parte din componenta inițială a planului de selecție.

Scrisoarea de așteptări cuprinde obiectivele întreprinderii publice, care stau la baza stabilirii criteriilor specifice de selecție a candidaților aflați pe lista scurtă și este fundamentată pe baza strategiei guvernamentale în sectorul în care acționează întreprinderea publică, precum și a politicilor fiscal-bugetare. Aceasta conține o sinteză a obiectivelor financiare și nonfinanciare ale societății, stabilite de către autoritatea publică tutelară și descrie rezultatele generale preconizate, care sunt recomandate organelor de administrare și conducere ale întreprinderii publice.

I. Rezumatul contextului strategic în care funcționează societatea

În conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat o serie de obligații, în vederea conformării la reglementările și directivele Uniunii Europene.

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență este un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a României în contextul european și are ca scop sprijinirea economiei și societăților statelor membre, de a le face mai sustenabile, mai reziliente și mai bine pregătite în fața provocărilor și oportunităților oferite de tranziția verde și tranziția digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României asigură un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare a României.

Prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027 se urmărește obținerea unor rezultate care să constituie soluții pentru problemele sociale și economice identificate, și anume: dezvoltarea economiei locale, revitalizarea spațiului urban, dezvoltarea infrastructurii de bază, siguranța cetățenilor, protecția mediului.

Prin actuala legislație la nivel național, se dorește o îmbunătățire continuă a performanței și guvernantei întreprinderilor publice, precum și crearea unui cadru de cooperare transparentă, eficient și profesionist. Serviciile comunitare de utilități publice sunt definite ca totalitatea acțiunilor și

activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de interes public general ale colectivităților locale.

La nivelul Municipiului Alexandria, serviciile de utilitate publică și de interes public local se realizează prin operatori specializați și prin structuri de subordonare locală înființate de Consiliul Local.

În condițiile de exploatare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat, delegat, se urmărește:

- ✓ Asigurarea executării lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
- ✓ Verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- ✓ Creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- ✓ Organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente;

Prin urmare, realizarea lucrărilor de administrare a drumurilor și străzilor trebuie să asigure:

- creșterea capacității de preluare a traficului;
- îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
- creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice;
- reducerea cheltuielilor de transport în funcție de calitatea carosabilului;

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Alexandria prezintă următoarele particularități:

- ✓ are caracter economico – social;
- ✓ răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- ✓ are caracter tehnico – edilitar;
- ✓ are caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- ✓ presupune existența unei infrastructuri tehnico – edilitare adecvate;
- ✓ este înființat, organizat și coordonat de autoritățile publice ale Municipiului Alexandria;
- ✓ este organizat pe principii economice și de eficiență;
- ✓ este furnizat de un operator înființat de autoritatea publică;
- ✓ vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Principii urmărite în funcționarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Alexandria:

- ✓ respectarea autonomiei locale;
- ✓ descentralizarea serviciilor publice, prin creșterea gradului de autonomie a acestora;
- ✓ responsabilitate și legalitate;
- ✓ dezvoltare durabilă și corelarea cerințelor cu resursele;
- ✓ protecția și conservarea mediului natural și construit;
- ✓ asigurarea igienei și sănătății populației;
- ✓ administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului;
- ✓ participarea și consultarea cetățenilor;
- ✓ liberul acces la informațiile privind serviciile publice.

Cerințele esențiale ale asociațiilor față de serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Alexandria se sintetizează în următoarele:

- ✓ continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- ✓ adaptabilitate la cerințele beneficiarilor și gestiune pe termen lung;
- ✓ asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- ✓ transparența;
- ✓ dezvoltarea durabilă, protejarea și valorificarea domeniului public și privat al unității administrativ– teritoriale și protecția și conservarea mediului, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- ✓ informarea și consultarea comunității locale, beneficiara serviciilor;
- ✓ protecția economică, juridică și socială a beneficiarilor/utilizatorilor;
- ✓ introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și proiectelor;
- ✓ respectarea principiilor de piață;
- ✓ asigurarea mediului concurențial.

Societatea Comercială ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR, CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L. este persoană juridică română având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată, cu asociat unic Municipiul Alexandria în procent de 100% potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prevederile actului constitutiv.

În obiectul de activitate al societății se regăsesc următoarele:

(1) Obiectul principal de activitate:

239 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice

2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.

(2) Obiectul secundar de activitate este:

236 Fabricarea articolelor din beton, ciment și ipsos

2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate

421 Lucrări de construcție a drumurilor și cailor ferate

4211 Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor

422 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare

4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

4311 Lucrări de demolare a construcțiilor

432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

4321 Lucrări de instalații electrice

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

433 Lucrări de finisare

4331 Lucrări de ipsoserie

4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și materialelor de construcții și echipamentelor sanitare și de încălzire

4690 Comerț cu ridicata nespecializat
4941 Transporturi rutiere de mărfuri
4942 Servicii de mutare
5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224 Manipulări
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7111 Activități de arhitectura
7732 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente pentru construcții

II. Viziunea generală a autorității publice tutelare cuprindere la misiunea și obiectivele întreprinderii publice.

Autoritatea tutelară, având în vedere obiectivele stabilite, are în vedere următoarea viziune strategică:

- a) deservirea tuturor utilizatorilor/beneficiarilor din Municipiul Alexandria;
- b) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- c) gestionarea serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică.

În contextul acestei viziuni, se definesc următoarele obiective strategice:

1. îmbunătățirea condițiilor de viață și de odihnă ale utilizatorilor/beneficiarilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
2. dezvoltarea durabilă a serviciilor;
3. protecția și conservarea mediului înconjurător;
4. decongestionarea drumurilor publice și a spațiilor aparținând domeniului public și privat cu scopul fluidizării traficului auto și pietonal, în special în zona centrală și pe străzile principale cu trafic intens;
5. modernizarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației;
6. activități de întreținere a fondului locativ.

Obiectivul strategic nr. 1 *îmbunătățirea condițiilor de viață și de odihnă ale utilizatorilor/beneficiarilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii:*

1. Îmbunătățirea structurii organizatorice în vederea adaptării la cerințele comunității.
2. Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii activității delegate prin digitalizarea fluxurilor de lucru și implementarea unor proceduri de lucru în raport cu tipul unor sesizări comunicate de beneficiarii finali-cetățenii municipiului Alexandria, în vederea creșterii gradului de satisfacție al acestora;
3. Modernizarea și diversificarea canalelor de comunicare publică;
4. Adoptarea unor norme interne de etică și integritate și adaptarea permanentă la legislația actuală;

Obiectivul strategic nr. 2 *dezvoltarea durabilă a serviciilor:*

1. Dotarea cu tehnică, utilaje și echipamente performante.
2. Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor în vigoare.
3. Menținerea unui echilibru între politicile de tarificare, costuri de producție și profitabilitate.
4. Consolidarea capacității operaționale și îmbunătățirea performanțelor societății.

- 5.Reducerea costurilor de producție.
- 6.Recuperarea creanțelor.
- 7.Îmbunătățirea sistemului de încasare a facturilor.

Obiectivul strategic nr. 3 *protecția și conservarea mediului înconjurător:*

- 1.Lucrările prin care se asigură administrarea infrastructurii rutiere aflată în administrare, se vor derula cu respectarea normelor de protecția mediului.
- 2.Activitatea de producție care asigură activitățile de administrare a drumurilor se va realiza cu încadrare în normele de protecție a mediului.
- 3.Modernizarea și re tehnologizarea instalațiilor energofage sau neproductive.

Obiectivul strategic nr. 4 *decongestionarea drumurilor publice și a spațiilor aparținând domeniului public și privat cu scopul fluidizării traficului auto și pietonal, în special în zona centrală și pe străzile principale cu trafic intens:*

- 1.Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri publice.
- 2.Îmbunătățirea capacității tehnice de operare și intervenție.
- 3.Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor naționale.
- 4.Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii.
- 5.Realizarea programelor anuale de lucrări.

Obiectivul strategic nr. 5 *modernizarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației:*

- 1.Întreținerea, repararea și menținerea în stare de funcționare a instalațiilor de semaforizare din municipiu.
- 2.Întreținerea, menținerea și înlocuirea elementelor de semnalizare rutieră verticală amplasate pe domeniul public.
- 3.Întreținerea și refacerea marcajelor rutiere ocazionale (transversale, longitudinale, simboluri, benzi presemnalizate, treceri pietoni, altele) la frecvența necesară menținerii vizibilității și siguranței rutiere.
- 4.Asigurarea avizării de către Biroul Rutier a noilor mijloace de semnalizare cerute de către autoritatea tutelară prin întocmirea documentațiilor tehnice necesare, depunerea și urmărirea procedurilor de aprobare, actualizarea planurilor de semnalizare.

Obiectivul strategic nr.6 *activități de întreținere a fondului locativ:*

- 1.Asigurarea activităților de întreținere, reparații curente și lucrări necesare menținerii în stare corespunzătoare a fondului locativ aflat în proprietatea municipiului, la solicitarea autorității tutelare.
- 2.Menținerea unui registru al intervențiilor și fișe individuale ale unităților.

În vederea realizării acestor obiective, conducerea societății trebuie să prevadă măsuri concrete de realizare a acestora, defalcate în timp și prioritizate, astfel încât să poată agrea indicatori de performanță relevanți și cuantificabili.

III. Încadrarea întreprinderii

Serviciile comunitare de utilități publice sunt definite ca totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de interes public general ale colectivităților locale. La nivelul Municipiului Alexandria, serviciile de utilitate publică și de interes public local se

realizează prin operatori specializați și prin structuri de subordonare locală înființate de Consiliul Local. În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale stabilesc alegerea modalității de gestiune și darea în administrare sau, după caz, concesiunea bunurilor proprietate publică și/sau privată a localității.

Gestiunea serviciilor de utilitate publică se organizează și se realizează prin două modalități:

- gestiunea directă;
- gestiunea delegată.

Modalitatea de gestiune se stabilește în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale localității, precum și de mărimea și sistemul de utilități publice.

Delegarea serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Alexandria și funcționarea întreprinderii publice, au la bază următoarele acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanță corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată cu prevederile Legii nr. 187/2023, împreună cu H.G. nr. 639/2023 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

În acest context, S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L. este o întreprindere de furnizare de servicii publice.

IV. Modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației de serviciu public de către autoritatea publică

Delegarea gestiunii

În ședința Consiliului Local Alexandria, s-a aprobat atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Alexandria către S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L.

Urmare aprobării acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul de delegare a gestiunii. Obiectul Contractului de delegare a gestiunii consta în dreptul și obligația de a:

- ✓ construi, moderniza, exploata și întreține străzile, drumurile, podurile, viaductele, pasajele rutiere și pietonale, subterane și supraterane;
- ✓ organiza și optimiza circulația rutieră și pietonală;
- ✓ instala, întreține și asigura funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;

- ✓ înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale din Municipiul Alexandria.

Prin contractul de delegare a gestiunii, în cuprinsul anexei nr. 1-Caietul de sarcini, la Capitolul V a fost reglementată finanțarea serviciului, fiind totodată aprobate și tarifele pentru serviciile prestate/furnizate.

La momentul încredințării gestiunii directe, delegatarul Municipiul Alexandria a dat în administrare și exploatare delegatului S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L., bunuri necesare derulării contractului, după cum urmează:

- a) bunuri de retur - bunurile care au făcut obiectul delegării, precum și cele realizate de delegat în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile date în administrare, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur, după ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini delegatarului la încheierea contractului.
- b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii – sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Potrivit aceluiași Contract de delegare, autoritatea deleganta are și următoarele drepturi:

- a. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- b. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- c. să contracteze sau să garanteze împrumuturile pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;
- d. să garanteze, în condițiile legii, împrumuturile contractate de concesionar în vederea înființării sau dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului;

Veniturile delegatului se constituie:

- a) prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub formă de prețuri sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate.
- b) sume de la bugetul local, pe baza facturilor emise lunar conform devizelor de lucrări, fundamentate și întocmite cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate către municipalitate sau alte sume de la bugetul local acordate în condițiile legii.

Principiile care stau la baza modului de constituire a veniturilor delegatului:

- a) asigurarea autonomiei financiare a delegatului;
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c) asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- d) recuperarea în totalitate de către delegat a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

V. Așteptări referitoare la realizarea Indicatorilor cheie de performanță aprobați:

Autoritatea publică tutelară stabilește pentru membrii Consiliului de Administrație al S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare SRL indicatorii-cheie de performanță aplicabili categoriei întreprinderii publice în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011

privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Indicatorii-cheie de performanță sunt clasificați în anexa 2 din Hotărârea nr. 639/2023. Indicatorii cheie de performanță pentru conducerea S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L. sunt:

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Valorile indicatorilor de realizat	Ponderea indicatorilor din totalul de 100%
1	Viteza de rotație a activelor	1,62	5
2	Marja de profit din exploatare	4,52 %	10
3	Marja de profit net	2,79 %	15
4	Rata de plată a dividendelor	50,00 %	5
5	Rata de lichiditate curentă	1,00	5
6	Lichiditatea imediată (test acid)	0,80	5
7	Rata cheltuielilor de capital	2,46 %	5
8	Consumul de energie (mwh)	-1,30 %	4
9	Scor de satisfacție	89,00 %	4
10	Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	DA	4
11	Numărul de instruiți în materie de siguranță	4	4
12	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	> 50 %	4
13	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	66,67 %	4
14	Ponderea componentelor variabile în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	0 %	4
15	Valoarea totală a pachetului de remunerare	Conform legii	4
16	Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	4	3
17	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA	4
18	Rata membrilor de sex feminine în consiliul de administrație	33,33 %	4
19	Număr echivalent norma întreagă de angajați	monitorizare	4
20	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	0 %	3

V. Așteptări în ceea ce privește politica de dividende/vărsăminte din profitul net aplicabilă întreprinderii publice

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și prevederile Ordinului nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare, începând cu exercițiul financiar al anului 2004, la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinații, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel:

a) rezerve legale;

b) alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege;

c) acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți;

c¹) constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente acestor împrumuturi externe;

d) alte repartizări prevăzute de lege;

e) participarea salariaților la profit; societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care s-au angajat și au stabilit prin bugetele de venituri și cheltuieli obligația de participare la profit, ca urmare a serviciilor angajaților lor în relație cu acestea, pot acorda aceste drepturi în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul agentului economic, în exercițiul financiar de referință;

f) minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

g) profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la lit. a)-f) se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare.

În contractul de delegare se prevede:

„Capitolul VII Plata și nivelul redevenței

7.1. Pentru bunurile administrate, delegatul va achita delegatarului o redevență lunară în suma de 5000 lei, plătită în 30 de zile de la data emiterii facturii.

7.2 Delegatul va repartiza delegatarului dividende în cuantum de 50% din profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit, conform prevederilor legale în vigoare.

7.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de penalități de întârziere în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare și totodată, delegatarul va putea solicita încetarea prezentului contract.

7.4. Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul delegatarului.

7.5. Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanța bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.”

VI. Așteptări privind politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice

Programul de lucrări și investiții va cuprinde măsuri pentru:

a) reabilitarea arterelor principale și a celor de acces în localități;

b) modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor și traversărilor subterane/supraterane;

c) reparații capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producție pentru producerea mixurilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuție, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;

d) creșterea gradului de siguranță a circulației prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate și de dirijare automată a traficului;

e) realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul orașelor;

f) sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar – radial;

g) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor numai pe baza planurilor și documentațiile de urbanism, studiilor de circulație și de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru:

➤ executarea îmbrăcăminților din pavaje de piatră brută,

➤ repararea îmbrăcăminților asfaltice;

- execuția fundațiilor de piatră spartă într-un singur strat;
- execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților;
- montarea bordurilor din beton pe fundație de beton;
- turnarea prin așternere mecanică a covoarelor asfaltice subțiri din mortar bituminos preparat la cald;
- amenajarea domeniului public pentru evenimente deosebite;
- amenajarea și întreținerea parcărilor;
- executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
- executarea stratului de fundație din agregate în amestecuri optime;
- întreținerea și repararea drumurilor publice;
- executarea straturilor bituminoase cilindrate din mixturi asfaltice;

h) realizarea planurilor cadastrale, cu materializarea pe planuri a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;

i) coordonarea operatorilor de servicii publice de gospodărie comunală la efectuarea lucrărilor de orice natură la infrastructură tehnico-edilitară a localității;

VII. Dezideratele autorității publice tutelare și ale asociațiilor, cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice

Comunicarea între organele de administrare și conducere ale S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L. și autoritatea publică tutelară se va derula conform O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanță corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea 187/2023, H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr. 109/2011, Contractului de delegare a gestiunii și Actului constitutiv al operatorului.

În scopul eficientizării acestei activități, autoritatea are așteptări referitoare la îndeplinirea Obiectivelor strategice după cum urmează:

Obiectivul strategic nr. 1 îmbunătățirea condițiilor de viață și de odihnă ale utilizatorilor/beneficiarilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii:

1. Îmbunătățirea structurii organizatorice în vederea adaptării la cerințele comunității.
2. Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii activității delegate prin digitalizarea fluxurilor de lucru și implementarea unor proceduri de lucru în raport cu tipul unor sesizări comunicate de beneficiarii finali-cetățenii municipiului Alexandria, în vederea creșterii gradului de satisfacție al acestora;
3. Modernizarea și diversificarea canalelor de comunicare publică;
4. Adoptarea unor norme interne de etică și integritate și adaptarea permanentă la legislația actuală;

Obiectivul strategic nr. 2 dezvoltarea durabilă a serviciilor:

1. Dotarea cu tehnică, utilaje și echipamente performante.
2. Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor în vigoare.
3. Menținerea unui echilibru între politicile de tarification, costuri de producție și profitabilitate.
4. Consolidarea capacității operaționale și îmbunătățirea performanțelor societății.
5. Reducerea costurilor de producție.
6. Recuperarea creanțelor.
7. Îmbunătățirea sistemului de încasare a facturilor.

Obiectivul strategic nr. 3 *protecția și conservarea mediului înconjurător:*

1. Lucrările prin care se asigură administrarea infrastructurii rutiere aflată în administrare, se vor derula cu respectarea normelor de protecția mediului.
2. Activitatea de producție care asigură activitățile de administrare a drumurilor se va realiza cu încadrare în normele de protecție a mediului.
3. Modernizarea și re tehnologizarea instalațiilor energofage sau neproductive.

Obiectivul strategic nr. 4 *decongestionarea drumurilor publice și a spațiilor aparținând domeniului public și privat cu scopul fluidizării traficului auto și pietonal, în special în zona centrală și pe străzile principale cu trafic intens:*

1. Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri publice.
2. Îmbunătățirea capacității tehnice de operare și intervenție.
3. Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor naționale.
4. Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii.
5. Realizarea programelor anuale de lucrări.

Obiectivul strategic nr. 5 *modernizarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației:*

1. Întreținerea, repararea și menținerea în stare de funcționare a instalațiilor de semaforizare din municipiu.
2. Întreținerea, menținerea și înlocuirea elementelor de semnalizare rutieră verticală amplasate pe domeniul public.
3. Întreținerea și refacerea marcajelor rutiere ocazionale (transversale, longitudinale, simboluri, benzi presemnalizate, treceri pietoni, altele) la frecvența necesară menținerii vizibilității și siguranței rutiere.
4. Asigurarea avizării de către Biroul Rutier a noilor mijloace de semnalizare cerute de către autoritatea tutelară prin întocmirea documentațiilor tehnice necesare, depunerea și urmărirea procedurilor de aprobare, actualizarea planurilor de semnalizare.

Obiectivul strategic nr.6 *activități de întreținere a fondului locativ:*

1. Asigurarea activităților de întreținere, reparații curente și lucrări necesare menținerii în stare corespunzătoare a fondului locativ aflat în proprietatea municipiului, la solicitarea autorității tutelare.
2. Menținerea unui registru al intervențiilor și fișe individuale ale unităților.

VIII. Așteptări în domeniul eticii, integrității și guvernantei corporative

Așteptările autorității publice tutelare în domeniul eticii, integrității și guvernantei corporative au drept fundament valori și principii care trebuie să guverneze comportamentul etic și profesional al organelor de conducere astfel:

1. Profesionalism: Toate atribuțiile de serviciu care revin executivului, trebuie îndeplinite cu maxim de eficiență, conform competențelor deținute și în cunoștință de cauză în ceea ce privește respectarea reglementărilor legale.
2. Imparțialitate și nediscriminare: Principiu conform căruia executivul este obligat să aibă o atitudine obiectivă, neutră față de orice interes politic, economic, religios sau de altă natură în exercitarea atribuțiilor funcției.

3. Integritate morală: Principiu conform căruia executivului îi este interzis să solicite sau să aștepte, direct ori indirect, pentru el sau pentru altul, vreun avantaj ori beneficiu moral sau material sau să abuzeze de funcția pe care o are.
4. Libertatea gândirii și exprimării: Principiu conform căruia executivul poate să își exprime și să își fundamenteze opiniile, cu respectarea ordinii de drept și bunelor moravuri.
5. Onestitate și corectitudine: Respectarea cu strictețe în exercitarea mandatului, a legislației în vigoare.
6. Deschiderea și transparența: Activitățile desfășurate de executiv în exercitarea funcției sunt publice și pot fi expuse monitorizării cetățenilor.
7. Confidențialitatea: Executivul trebuie să garanteze confidențialitatea informațiilor care se afla în posesia sa.

Dezideratele din scrisoarea de așteptări vor fi reflectate în declarațiile de intenție ale candidaților.

Aceștia vor contura răspunsuri și propuneri generale de soluții manageriale ce țin de aspectele operaționale ale activității S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
SILVIA COBĂRLIE